

# 常見問題

家庭自給自足 (FSS) 計劃

## 這是「第 8 類房屋居民購房計劃」嗎？

不是，「家庭自給自足 (FSS) 計劃」和「第 8 類房屋居民購房計劃」是兩個獨立的項目。然而，參加 Compass 公司的 FSS 計劃是參加波士頓房屋管理局 (簡稱 BHA, 波房局) 「第 8 類房屋居民購房計劃」的先決條件。該 FFS 計劃可以幫助您為購房做好財務準備，並允許您在您的「FFS 儲蓄賬戶」中建立儲蓄，以用於支付 (購房) 首期。「第 8 類房屋居民購房計劃」，也被稱為「由租賃變擁有計劃」，主要是在您成為房主後幫助您支付房貸。

## 誰有資格參加 FSS 計劃？

若要參加 FSS 計劃，您必須是波士頓房屋管理局聯邦「房屋選擇權卷」項目 (也被稱作為“第 8 類房屋”) 的戶主，由 BHA 確定為良好信譽的租戶，並願意在五年計劃時間內尋找合適的工作。

## 如果我不工作，我有資格參加 (FSS) 計劃嗎？

是的，目前沒有工作的人也可以——並且鼓勵他們——參加該計劃。然而，為了加入該計劃，您必須願意去尋找和維持合適的工作，因為受僱於合適的工作是成功(從計劃)畢業和獲得 FSS 儲蓄賬戶資金的要求之一。

## (從該計劃)畢業的要求是什麼？

若要 (從該計劃) 畢業並獲得您的 FSS 儲蓄賬戶餘額，您將必須 (1) 定期與您的理財顧問會面以完成您的目標，(2) 畢業時受僱於合適的工作，(3) 所有家庭成員在畢業前連續 12 個月沒有現金福利援助，和 (4) 畢業時要遵守您的住房租約。

## 什麼是合適的工作？

自僱、經營生意和/或貿易 (獨立承包商、經營生意者等)、季節性 (工作)、兼職和/或全職工作。您將需要提供就業和自僱證明文件，以證明您是有合適工作的。您的住房提供者會為 (您) 是否能滿足這項要求作出最終決定。

## 如果我的收入減少或我無法增加工作收入怎麼辦？

如果在整個計劃中您的收入減少或從未增加，那麼您將不會在您的 FSS 儲蓄賬戶中收到任何存款。然而，您仍然可以從理財顧問中獲益。您的理財顧問可以幫助您找到其他儲蓄的機會，甚至更多。

## 如果我的租金因其他原因增加怎麼辦？

您的租金可能會因為房東增加租金而上升，或者因為其他收入而改變，例如聯邦補充安全收入 (SSI)、社會安全殘障保險 (SSDI)、子女撫養費、或失業救濟金。這些租金的增加將不會讓您的 FSS 儲蓄賬戶上有更多的儲蓄。只有當您的租金是因為向住房提供者報告工作收入上升而增加時，才會有資金存入到 FSS 儲蓄賬戶中。

## 如果我沒工作，但家裡有人在工作會如何？

任何家庭成員工作收入的增加都會存入到您的 FSS 儲蓄賬戶。但請記住，作為戶主和計劃參加者，

您必須有合適的工作才能（從該計劃）畢業，才可從您的 FSS 儲蓄賬戶中獲得資金。

### 我可以用 FSS 儲蓄賬戶的資金做什麼？

在這個計劃期間，您可以從您的 FSS 儲蓄賬戶中要求資金來幫助您建立信貸、償還債務、參加職業培訓/教育、買房、發展或擴大小型的生意，以及購買或維修一輛汽車。您不能用該賬戶來支付租金。為了獲得提款資格，您必須參加該計劃至少 6 個月。所有申請必須以書面形式提交並得到 Compass 公司和 BHA 批准。您的理財顧問將協助您，以處理您的要求並提供進一步的指導。（從該計劃）畢業後，您將會從您的 FSS 儲蓄賬戶中收到剩餘的金額，對於您如何使用（該餘額）則不會有任何限制。

### 這個儲蓄賬戶有利息嗎？

是的，在您參加計劃期間，FSS 儲蓄賬戶將獲得少量的利息。

### 我可以在 FSS 儲蓄賬戶加入（存款）嗎？

您不能在賬戶中存入額外的存款。存款存入到 FSS 儲蓄賬戶的唯一方法是增加您的工作收入。您可以與您的理財顧問合作，在當地銀行或信用合作社開設儲蓄賬戶，以建立自己的個人儲蓄。

### 如果我參加 FFS 計劃，我必須放棄我的租賃券嗎？

不，加入 FSS 計劃將不會影響您留在補貼住房的能力。在計劃結束的時候，某些人士會買房或賺取足夠的金錢，而不再需要住房補貼。然而，那不是該計劃的要求。

### 如果我的收入增加，而導致我不在能再擁有第 8 類房屋租賃券怎麼辦？

如果您的收入增加以致您不再需要第 8 類房屋租賃券，您會自動（從該計劃）畢業並獲得您在的 FSS 儲蓄賬戶裡資金。

### 如果我沒有在五年合同期內完成我的目標該怎麼辦？

在整個計劃中，您將與您的理財顧問一起，根據您的興趣和環境的變化來創建和修改目標。然而，如果您需要更多的時間來完成計劃，則可以根據情況和 BHA 的最終批准，將最長延期至兩年。例如，如果您遇到意外的健康問題而無法工作，則可以申請延期。

### 如果我無法完成該計劃那會發生什麼？

如果您無法完成（從該計劃）畢業的要求，或如果您的 FSS 合同被終止，您的 FSS 儲蓄賬戶將會被關閉，而您賬戶中的錢就會歸還給 BHA。